

附件 1

枣庄高新区2024年下半年物业服务红榜名单

序号	服务企业名称	项目名称	信用等级
1	山东枣矿中兴高新技术产业有限公司德馨物业管理分公司	德仁花园 富和园小区 富展小区	AAA

枣庄高新区2024年下半年物业服务橙榜名单

序号	服务企业名称	项目名称	信用等级
1	枣庄维德物业管理有限公司	风华里	AAA
2	枣庄汇诚物业管理有限公司	国宾府	AAA
3	枣庄德圣物业管理有限公司	新大都	A
4	山东德众物业发展有限公司	凤凰苑	A
5	枣庄市鸿鑫物业管理有限公司	鸿鑫润景 鸿鑫尚景一期	A
6	枣庄亿诺物业服务有限公司	世纪凤凰城	A

枣庄高新区2024年下半年物业服务黄榜名单

序号	服务企业名称	项目名称	信用等级
1	枣庄德义物业管理有限公司	光明花苑	B
2	枣庄市致臻物业管理有限公司	皇嘉花园 伯悦赫府 铂悦郡庭	B
3	枣庄德服物业管理有限公司	兴安花园 C 区	B
4	高新区安泰物业管理有限公司	安泰花园	B
5	枣庄百益物业管理有限公司	百益花苑	B
6	枣庄广安物业管理有限公司	天安裕景 兴安花园 AB 区	B
7	鸿福物业(枣庄)管理有限公司	可可里	B
8	枣庄华联物业管理有限公司	沁馨园	B
9	枣庄鑫峰物业服务管理有限公司	隆源花园	B
10	山东圣景物业管理有限公司	水发德仁里	B

11	山东博硕物业管理有限公司	嘉豪丽景 松江花园	B
12	山东溢众物业管理有限公司	蟠龙花园 高庄矿宿舍	B
13	枣庄美馨物业管理有限公司	鲁沪嘉园	B
14	山东广善物业管理有限公司	福霖嘉园一期 福霖嘉园二期	B
15	枣庄顺民物业服务有限公司	光明花园	B
16	枣庄随风物业有限公司	鲲鹏公寓	B
17	枣庄阳光物业管理有限公司	凤凰名郡	B
18	枣庄市众托物业管理有限公司	世纪花园 豫园	B
19	枣庄得升物业服务有限公司	欣兴社区	B
20	山东美彩生活服务有限公司枣庄分公司	君悦府	B
21	枣庄市艺洁益物业管理有限公司	东山华府	B
22	枣庄鑫鼎物业有限公司	五美佳墅	B
23	枣庄同亨物业管理有限公司	兴城花园	B

24	山东昂立物业服务有限公司	来泉山庄	B
25	枣庄市航行管家物业管理有限公司	阳光花园	B
26	山东东诚创业服务有限公司	老旧小区	B
27	山东益洋物业服务有限公司	益洋花园	C

枣庄高新区2024年下半年物业服务黑榜名单

序号	服务企业名称	项目名称	信用等级
1	枣庄久久物业管理有限公司	和谐园	B

高新区住宅小区物业服务质量考核评价统计表

填报单位（盖章）：高新区国土住建局

2024年 12 月 20 日

序号	小区名称	建筑面积 (m2)	居住户数	综合评价得分	物业服务企业	社区	街道	备注
1	富和园	44000	280	96.5	山东枣矿中兴高新技术产业有限公司德馨物业管理分公司	松江社区	兴仁	
2	德仁花园	11000	851	95.5	山东枣矿中兴高新技术产业有限公司德馨物业管理分公司	德仁社区	兴仁	
3	富展小区	3000	12	91.5	山东枣矿中兴高新技术产业有限公司德馨物业管理分公司	复兴社区	兴仁	
4	风华里	125100	637	91	枣庄维德物业管理有限公司	兴安社区	兴仁	
5	国宾府	142000	391	91	枣庄汇诚物业管理有限公司	暂无社区划分	兴仁	
6	新大都	265400	1466	90.8	枣庄德圣物业管理有限公司	光明社区	兴仁	
7	凤凰苑小区	86000	608	90.3	山东德众物业发展有限公司	兴安社区	兴仁	
8	鸿鑫润景	89000	410	89.5	枣庄市鸿鑫物业管理有限公司	锦绣园	兴仁	
9	鸿鑫尚景一期	226000.000	323	88.8	枣庄市鸿鑫物业管理有限公司	暂无社区划分	兴仁	
10	世纪凤凰城	143000	800	88	枣庄亿诺物业服务有限公司	新城社区	新城	
11	君悦府	248000	720	88	山东美彩生活服务有限公司枣庄分公司	暂无社区划分	兴仁	
12	光明花苑	148500	1870	87.4	枣庄德义物业管理有限公司	光明社区	兴仁	
13	铂悦赫府	33000	276	87.1	枣庄致臻物业管理有限公司	复兴社区	兴仁	
14	兴安花园C区	156700	1327	86.8	枣庄德服物业管理有限公司	兴安社区	兴仁	
15	百益花苑	36000	378	86.1	枣庄百益物业管理有限公司	复兴社区	兴仁	
16	安泰花园	85000	498	85.1	枣庄安泰物业管理有限公司	天安社区	兴仁	
17	皇嘉花园	68000	500	84.5	枣庄致臻物业管理有限公司	天安社区	兴仁	
18	铂悦郡庭	84682	225	84.2	枣庄致臻物业管理有限公司	天安社区	兴仁	
19	鲁沪嘉园	75300	155	84	枣庄美馨物业管理有限公司	德仁社区	兴仁	
20	兴安花园AB区	159400	1335	84	枣庄广安物业管理有限公司	兴安社区	兴仁	
21	东山华府	130000	679	81.7	枣庄市艺洁益物业管理有限公司	兴城花园	兴仁	
22	五美佳墅	276700	1100	81.5	枣庄鑫鼎物业有限公司	暂无社区划分	兴仁	
23	兴城花园	118000	622	80.5	枣庄同享物业管理有限公司	兴城花园	兴仁	
24	隆源花园	79300	526	79.8	枣庄鑫峰物业管理有限公司	天安社区	兴仁	
25	沁馨园	34000	220	79.6	枣庄华联物业管理有限公司	复兴社区	兴仁	

26	水发德仁里	41780.23	364	79.3	山东圣景物业管理有限公司	德仁社区	兴仁	
27	家兴花园 凤凰豪庭	130000	898	79	枣庄阳光物业管理有限公司	兴安社区	兴仁	
28	福霖嘉园二期	19000	102	78.5	山东广善物业管理有限公司	复兴社区	兴仁	
29	松江花园	25600	240	78	山东博硕物业管理有限公司	松江社区	兴仁	
30	兴仁中学宿舍	13600	143	77.5	山东东诚创业服务有限公司	天安社区	兴仁	
31	鲲鹏公寓	17000	160	77.3	枣庄随风物业有限公司	德仁社区	兴仁	
32	技校宿舍	12000	460	77	山东东诚创业服务有限公司	光明社区	兴仁	
33	家兴花园 (可可里)	130000	898	76.1	枣庄鸿福物业管理有限公司	兴安社区	兴仁	
34	嘉豪丽景	29900	232	76	山东博硕物业管理有限公司	松江社区	兴仁	
35	天安裕景	87000	362	75	枣庄广安物业管理有限公司	天安社区	兴仁	
36	张范宿舍	9000	85	74	山东东诚创业服务有限公司	复兴社区	兴仁	
37	欣兴社区	53000	235	73	枣庄得升物业服务有限公司	欣兴社区	张范	
38	来泉山庄	325000	1500	72	山东昂立物业服务有限公司	新城社区	新城	
39	阳光花园	110000	880	72	山东航行管家物业管理有限公司	新城社区	新城	
40	蟠龙花园	46000	516	71.5	山东溢众物业管理有限公司	松江社区	兴仁	
41	高庄矿宿舍	4800	117	71.1	山东溢众物业管理有限公司	松江社区	兴仁	
42	现代公寓	12000	130	70.8	山东东诚创业服务有限公司	复兴社区	兴仁	
43	青青花苑	6100	53	70.6	山东东诚创业服务有限公司	天安社区	兴仁	
44	神工宿舍	6300	32	69.8	山东东诚创业服务有限公司	德仁社区	兴仁	
45	光源公寓	15700	97	69.7	山东东诚创业服务有限公司	天安社区	兴仁	
46	世纪花园	177400	1570	69.5	枣庄市众托物业管理有限公司	松江社区	兴仁	
47	光明花园	26000	248	69	枣庄顺民物业服务有限公司	光明社区	兴仁	
48	豫园	21300	174	69	枣庄市众托物业管理有限公司	德仁社区	兴仁	
49	福霖嘉园一期	28600	582	62.5	山东广善物业管理有限公司	复兴社区	兴仁	
50	益洋花园	16000	96	61.5	山东益洋物业服务有限公司	松江社区	兴仁	
51	和谐园	71000	834	58.2	枣庄久久物业管理有限公司	复兴社区	兴仁	