

枣庄市住房和城乡建设局 枣庄市发展和改革委员会 文件 枣 庄 市 财 政 局

枣住建房字〔2021〕43号

枣庄市住房和城乡建设局 枣庄市发展和改革委员会 枣 庄 市 财 政 局 关于下达全市 2022 年城镇老旧小区 改造计划的通知

各区（市）住房和城乡建设局、发展改革局、财政局，枣庄高新区国土住建局、经济发展局、财政金融局：

按照省住建厅、省发改委、省工信厅、省财政厅、省统计局、省能源局《关于转发住房和城乡建设部办公厅等〈关于做好 2021 年城镇老旧小区改造工作的通知〉的通知》（鲁建房字〔2021〕6

号)要求,组织编制 2022 年老旧小区改造计划。经街道普查申报、区(市)研究、市级审查、省级认定,全市 2022 年拟实施城镇老旧小区改造项目共 27 个(185 个小区)、涉及居民 41159 户、改造面积 441.31 万平方米、楼栋数 1297 栋,计划投资 10.75 亿元。

请各区(市)严格按照计划确定的项目,认真组织实施,确保 2022 年 12 月底前全部改造完成。对居民改造意愿不强烈、改造意见不统一、不落实改后物业管理、街道社区不配合改造的,在保证小区数、户数、面积、楼栋数只增不减的前提下,可在项目内部调整。调整的小区情况于 2022 年 2 月 15 日前书面报市住房城乡建设局、市发改委、市财政局备案。

- 附件: 1、全市 2022 年城镇老旧小区改造项目计划汇总表
2、全市 2022 年城镇老旧小区改造计划项目台账



附件 1

全市 2022 年城镇老旧小区改造项目计划汇总表

| 序号 | 区（市） | 项目个数 （个） | 小区个数 （个） | 改造面积 （万平方米） | 户数 （户） | 楼栋数 （栋） | 计划投资 （万元） |
|----|-------|-------------|-------------|----------------|-----------|------------|--------------|
| 1 | 滕州市 | 8 | 76 | 185.03 | 18660 | 537 | 55980 |
| 2 | 薛城区 | 5 | 56 | 90.12 | 7663 | 267 | 19194 |
| 3 | 市中区 | 8 | 33 | 135.00 | 11812 | 389 | 23624 |
| 4 | 峄城区 | 2 | 11 | 23.90 | 2268 | 81 | 7050 |
| 5 | 台儿庄区 | 2 | 7 | 2.46 | 230 | 10 | 541 |
| 6 | 枣庄高新区 | 2 | 2 | 4.80 | 526 | 13 | 1100 |
| 合计 | | 27 | 185 | 441.31 | 41159 | 1297 | 107489 |

附件 2

全市 2022 年城镇老旧小区改造计划项目台账

| 序号 | 项目名称 | 坐落县市区名称 | 坐落街道(镇)名称 | 土地性质 | 原产权单位 | 房屋性质 | 小区建成年份(年) | 改造楼栋数(栋) | 户数(户) | 建筑面积(平方米) | 整治改造开工时间(年月) | 整治改造完成时间(年月) | 整治改造资金总概算(万元) |
|----|-------------------|---------|-----------|------|-------|--------|-----------|------------|--------------|----------------|--------------|--------------|---------------|
| | 滕州市 | | | | | | | 537 | 18660 | 1850297 | | | 55980 |
| 1 | 新兴片区 (4 个小区) | 滕州市 | 北辛街道 | 国有 | 华棉公司等 | 房改及商品房 | 1998-2000 | 72 | 2693 | 269000 | 2022.03 | 2022.11 | 8079 |
| 2 | 育才片区 (4 个小区) | 滕州市 | 北辛街道 | 国有 | 商校等 | 房改房商品房 | 1994-2003 | 36 | 784 | 70160 | 2022.03 | 2022.11 | 2352 |
| 3 | 善国片区 (14 个小区) | 滕州市 | 北辛街道 | 国有 | 工商局等 | 房改房商品房 | 1996-2005 | 43 | 1340 | 134403 | 2022.03 | 2022.11 | 4020 |
| 4 | 银河片区 (14 个小区) | 滕州市 | 荆河街道 | 国有 | 市总工会等 | 房改房商品房 | 1993-2005 | 73 | 2560 | 233802 | 2022.03 | 2022.11 | 7680 |
| 5 | 蕃阳片区 (13 个小区) | 滕州市 | 荆河街道 | 国有 | 烟厂等 | 房改房商品房 | 1986-2001 | 84 | 3126 | 293354 | 2022.03 | 2022.11 | 9378 |
| 6 | 亿丰片区 (15 个小区) | 滕州市 | 龙泉街道 | 国有 | 二轻公司等 | 房改房商品房 | 1983-2001 | 132 | 4755 | 474678 | 2022.03 | 2022.11 | 14265 |
| 7 | 龙泉苑片区 (11 个小区) | 滕州市 | 龙泉街道 | 国有 | 中医院等 | 房改房商品房 | 1994-2000 | 66 | 2454 | 264900 | 2022.03 | 2022.11 | 7362 |
| 8 | 善国苑小区 (北区) | 滕州市 | 善南街道 | 国有 | 善南办事处 | 商品房 | 2004 | 31 | 948 | 110000 | 2022.03 | 2022.11 | 2844 |

| 序号 | 项目名称 | 坐落县市区名称 | 坐落街道(镇)名称 | 土地性质 | 原产权单位 | 房屋性质 | 小区建成年份(年) | 改造楼栋数(栋) | 户数(户) | 建筑面积(平方米) | 整治改造开工时间(年月) | 整治改造完成时间(年月) | 整治改造资金总概算(万元) |
|----|------------------------|---------|-----------|------|-------|--------|-----------|-----------|-------------|---------------|--------------|--------------|---------------|
| | 峰城区 | | | | | | | 81 | 2268 | 239000 | | | 7050.5 |
| 1 | 坛山片区 (5个小区) | 峰城区 | 坛山街道 | 国有 | 绣品厂等 | 商品 | 1991-2004 | 75 | 2028 | 215100 | 2022.03 | 2022.11 | 6345.45 |
| 2 | 榴园片区 (6个小区) | 峰城区 | 榴园镇 | 国有 | 水利局 | 商品 | 1994-2002 | 6 | 240 | 23900 | 2022.03 | 2022.11 | 705.05 |
| | 枣庄高新区 | | | | | | | 13 | 526 | 48000 | | | 1100 |
| 1 | 百益花园 | 高新区 | 兴仁街道 | 国有 | | 住宅 | 2003 | 10 | 396 | 36000 | 2022.03 | 2022.10 | 900 |
| 2 | 现代公寓 | 高新区 | 兴仁街道 | 国有 | | 住宅 | 2002 | 3 | 130 | 12000 | 2022.03 | 2022.10 | 200 |
| | 台儿庄区 | | | | | | | 10 | 230 | 24600 | | | 541.2 |
| 1 | 沿河社区 旧改项目 (3个小区) | 台儿庄区 | 运河街道 | 国有 | 水务局等 | 房改房 | 1989-1995 | 6 | 106 | 11360 | 2022.03 | 2022.10 | 249.92 |
| 2 | 运办旧改项目(二) (4个小区) | 台儿庄区 | 运河街道 | 国有 | 农业局等 | 房改房商品房 | 1997-2005 | 4 | 124 | 13240 | 2022.03 | 2022.10 | 291.28 |

| 序号 | 项目名称 | 坐落县市区名称 | 坐落街道(镇)名称 | 土地性质 | 原产权单位 | 房屋性质 | 小区建成年份(年) | 改造楼栋数(栋) | 户数(户) | 建筑面积(平方米) | 整治改造开工时间(年月) | 整治改造完成时间(年月) | 整治改造资金总概算(万元) |
|----|-------------------|---------|-----------|------|--------------|--------|-----------|------------|--------------|----------------|--------------|--------------|---------------|
| | 薛城区 | | | | | | | 267 | 7663 | 901225 | | | 19194 |
| 1 | 八一片区(21小区) | 薛城区 | 临城街道 | 国有 | 薛城区城建开发公司等 | 商品房房改房 | 1994-2004 | 73 | 2328 | 281598 | 2022.03 | 2022.10 | 5828 |
| 2 | 龙潭片区(16小区) | 薛城区 | 临城街道 | 国有 | 薛城区沙河社区等 | 商品房房改房 | 1985-2000 | 68 | 959 | 119705 | 2022.03 | 2022.10 | 2416 |
| 3 | 海河片区(6个小区) | 薛城区 | 临城街道 | 国有 | 薛城区城建开发公司等 | 商品房房改房 | 1998-2003 | 35 | 1506 | 170402 | 2022.03 | 2022.10 | 3767 |
| 4 | 常庄片区(9个小区) | 薛城区 | 常庄街道 | 国有 | 薛城区旧城开发公司等 | 商品房房改房 | 1998-2005 | 36 | 1130 | 121123 | 2022.03 | 2022.10 | 2830 |
| 5 | 泰鑫片区(4个小区) | 薛城区 | 新城街道 | 国有 | 枣庄鑫房城地产有限公司等 | 商品房 | 1998-2000 | 55 | 1740 | 208397 | 2022.03 | 2022.10 | 4353 |
| | 市中区 | | | | | | | 389 | 11812 | 1349973 | | | 23624 |
| 1 | 塔塔埠街道片区改造项目(8个小区) | 市中区 | 塔塔埠 | 国有 | 人事局等 | 房改房商品房 | 1984-2004 | 141 | 4739 | 519109 | 2022.03 | 2022.11 | 9478 |
| 2 | 龙山路街道片区改造项目(7个小区) | 市中区 | 龙山路 | 国有 | 食品厂等 | 房改房 | 1987-1994 | 44 | 1416 | 144212 | 2022.03 | 2022.11 | 2832 |

| 序号 | 项目名称 | 坐落县市区名称 | 坐落街道(镇)名称 | 土地性质 | 原产权单位 | 房屋性质 | 小区建成年份(年) | 改造楼栋数(栋) | 户数(户) | 建筑面积(平方米) | 整治改造开工时间(年月) | 整治改造完成时间(年月) | 整治改造资金总概算(万元) |
|----|-------------------|---------|-----------|------|-------|--------|-----------|-------------|--------------|----------------|--------------|--------------|-----------------|
| 3 | 文化路街道片区改造项目(7个小区) | 市中区 | 文化路 | 国有 | 法院等 | 商品房房改房 | 1983-2005 | 144 | 3763 | 480722 | 2022.03 | 2022.11 | 7526 |
| 4 | 中心街街道片区改造项目(7个小区) | 市中区 | 中心街 | 国有 | 地税局等 | 房改房商品房 | 1989-2004 | 20 | 515 | 50880 | 2022.03 | 2022.11 | 1030 |
| 5 | 北环新村 | 市中区 | 矿区 | 国有 | 枣矿集团 | 房改房 | 1992 | 10 | 305 | 29000 | 2022.03 | 2022.11 | 610 |
| 6 | 新桃园 | 市中区 | 光明路 | 国有 | 无 | 商品房 | 2000 | 7 | 294 | 33050 | 2022.03 | 2022.11 | 588 |
| 7 | 龙头家园 | 市中区 | 光明路 | 国有 | 无 | 商品房 | 2000 | 4 | 110 | 10000 | 2022.03 | 2022.11 | 220 |
| 8 | 怡华园西区 | 市中区 | 永安镇 | 国有 | 无 | 商品房 | 2003 | 19 | 670 | 83000 | 2022.03 | 2022.11 | 1340 |
| | 全市合计 | | | | | | | 1297 | 41159 | 4413095 | | | 107489.7 |

信息公开属性：主动公开

枣庄市住房和城乡建设局办公室

2021年11月11日印发
